



Studio Associato SBT
Amministratori condominiali professionisti
Iscritti e soci A.N.AMM.I.
Via Cherubino Malpeli 101, (00128) Roma
Tel. 06-64533375
E-m@il: studioassociatosbt@gmail.com
PEC: studioassociatosbt@pec.it
Sito Web: www.studiosbt.it

DECRETO RILANCIO: SUPERBONUS 110%

Egregi Condòmini,

come avrete appreso dagli organi di informazione, il Decreto Rilancio, dopo varie modifiche a partire dal 19 maggio 2020, è diventato ufficialmente Legge (n.77 Gazzetta Ufficiale) il 17 luglio 2020.

I decreti attuativi definitivi del SuperBonus 110% sono state invece diramati solamente lo scorso 08.08.2020, dal Ministero dello Sviluppo Economico in concerto con MEF, MATTM e MIT.

La materia in questione è ovviamente molto complessa e costituita da varie sfaccettature relative ad ogni campo di applicazione (questione fiscale, delibera assembleare, fattibilità negli edifici, efficientamento energetico etc etc) pertanto riassumerle in modo completo nella presente informativa risulta particolarmente complesso.

Il procedimento prevede una prima delibera assembleare per affidare l'incarico di valutazione e calcolo della classe energetica attuale del condominio ad uno Studio Tecnico che si occuperà della progettazione per l'individuazione delle eventuali lavorazioni necessarie per ottenere l'aumento minimo delle 2 classi energetiche e una seconda delibera assembleare per l'accettazione del contratto.

Lo Studio SBT si è adoperato, fin dal giorno successivo all'uscita del Decreto Rilancio, allo studio della fattibilità per tutti i Condomini da noi amministrati attraverso svariate riunioni con professionisti del settore, grandi imprese e Global Contractor che sono scesi in campo per agevolare, tramite appositi pacchetti, la riuscita delle operazioni. I suddetti "Pacchetti" o lavorazioni hanno lo scopo principale di garantire al Condominio lo sconto totale (costo zero) sui lavori edili previsti dal Bonus.

Naturalmente ogni Condominio, ogni palazzo, possiede le proprie caratteristiche strutturali (dal punto di vista costruttivo) che agevolano o meno la riuscita delle operazioni eventuali e anche l'ottenimento del Bonus stesso.

Dopo attenta valutazione e diversi incontri con i nostri contatti abbiamo ottenuto importanti proposte da Studi Tecnici collegati ai principali General Contractor del settore (ad esempio Enel-X, Engie, Snam, etc.) come possibile soluzione da proporre in assemblea per perseguire l'iter per accedere al Superbonus.

Questo SuperBonus rappresenta un'occasione unica nella storia per poter ristrutturare, migliorare e modernizzare i nostri edifici, a costo zero.

Siamo pronti a presentarVi le migliori soluzioni possibili per il Vostro stabile.

*Amm. Simone Bernabucci
Amm. Nicola Tango*

 **STUDIO ASSOCIATO SBT**
Amministratori condominiali professionisti
EMAIL: studioassociatosbt@gmail.com
PEC: studioassociatosbt@pec.it
Sito Web: www.studiosbt.it

Visitate anche la nostra pagina Facebook

